

Kiadó iroda

Office to let



Breitner - ház

Budapest, V., Deák Ferenc tér 3.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2022
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	682 m ²

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

682 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

682 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

A több mint százötven éves Breitner-házra, a Deák tér szecessziós saroképületére az évek során megannyi réteg rakódott: mind történelmi, mind fizikai szempontból. A telket és az akkoriban rajta álló épületet 1910-ben vásárolta meg a Modern & Breitner vállalat, az Osztrák-Magyar Monarchia egyik legnagyobb forgalmú posztó- és bélésszerű nagykereskedője.

Ahogy belépünk az irodába, rögtön egy hatalmas, nyitott térbe csöppenünk, ahol egész belmagasságú, nagyméretű üvegfalak húznak csak átlátható határokat és hoznak létre izgalmas tükröződések. A V-alaprajzú tér sarkába egy szintén üvegfalú tárgyalót helyeztek el, ami azonban egy okosfólia segítségével tejfehérre változtatható a privát megbeszélések idejére. Az üvegfelületeknek és a megnyitásoknak hála szinte teljes panoráma nyílik a környezetre, így az evangélikus templom, az Anker köz és Bazilika is az iroda díszítő háttere. Ezáltal feloldódnak a kint és bent határai, az iroda a pulzáló belváros részévé válik vizuális értelemben is.

Over the years, the more than one hundred and ten-year-old Breitner house, the Art Nouveau corner building on Deák tér, has had so many layers: both from a historical and physical point of view. The plot of land and the building standing on it at the time were purchased in 1910 by the Modern & Breitner company, one of the largest wholesalers of mail and lining goods in the Austro-Hungarian Empire.

As we enter the office, we immediately fall into a huge, open space, where full-height, large glass walls draw only transparent boundaries and create exciting reflections. In the corner of the V-planned space, a conference room with glass walls was placed, which, however, can be changed to milk white for private meetings with the help of a smart film. Thanks to the glass surfaces and the openings, an almost complete panorama of the surroundings opens up, so the Lutheran church, Anker köz and Basilica are also the decorative background of the office. As a result, the boundaries between outside and inside dissolve, and the office becomes a part of the pulsating city center in a visual sense as well.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information